

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе 286**

г. Самара

« 14 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе 286.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 14 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 15 095,90 м.кв.

Общая площадь дома 19 952,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,8 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Грибанова Ю. А кв. 285

секретарем - Берлисская Т.Ф кв. 91

голосование: за - 67,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Грибанова Ю. А кв. 285
секретарем - Берлисская Т.Ф кв. 91

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Турейская О.С. кв. 232
2. Земскова Н.В. кв. 277
3. Берлишная Т.Ф. кв. 91

Голосование: за - 67,8% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Турейскую О.С. кв. 232
2. Земскову Н.В. кв. 277
3. Берлишную Т.Ф. кв. 91

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 286 по Московскому шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму — 225 тыс. руб.;
2. утепление стеновых панелей кв.10,91 (20,4 м²) на сумму - 55,08 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 286 (31 м), на сумму — 16,12 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. ремонт лестничной клетки под. № 4-6, на сумму - 1250 тыс. руб. за 1 под.
6. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
7. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
8. восстановление металлического покрытия парапета на сумму - ____ тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории

9. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
10. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
11. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
12. обрезка и снос деревьев;
13. посадка деревьев;
14. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 57,621 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 259,532 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 317,153 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Установка скамеек с 1-блдг над входн. корпусом
2. Установка доски обшивки (1,2х1,2) - 6 шт. 60
3. Установка металлоиз. дверей на кладовые 1,6, 4 и др. - 3 шт.
4. Установка металлоиз. дверей на металлоиз. отделен. лифт с 1-блдг (6 шт.)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.
Голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - 1. Установка скамеек с 1-го этажа (6 шт) под входными дверями
- 2. Установка доски объявлений - 6 шт с 1-го этажа
- 3. Установка металлических дверей 1,64 м - клапанов - 3
- 4. Установка металлических дверей на первом этаже
- дверей с 1-го этажа (6 шт)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>[Подпись]</u>	КВ. <u>285</u>	<u>Грибнов Ю.А.</u>
Секретарь -	<u>[Подпись]</u>	КВ. <u>91</u>	<u>Бермиская Т.Ф.</u>
Счетная комиссия	<u>[Подпись]</u>	КВ. <u>232</u>	<u>Турецкая О.С.</u>
	<u>[Подпись]</u>	КВ. <u>277</u>	<u>Земскова М.И.</u>
	<u>[Подпись]</u>	КВ. <u>91</u>	<u>Бермиская Т.Ф.</u>